



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670001, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

РБ, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35

(место составления акта)

«12» сентября 2014г.

в 16 час. 00 мин.

(дата и время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 700/14-А

«02» сентября 2014г. по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тепловая дом 2

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы

государственной жилищной инспекции Павлюк Н.В. от 26.08.2014г. № 700-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: ОАО «Улан-Удэ

Энерго

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная:

03.09.2014 с 11.00 до 12.00 продолжительность 01 час 00 мин.

12.09.2014 с 15.00 до 16.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Выездная 02.09.2014 с 09.00 до 10.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки: 03 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки) 12.09.2014

Досинарева НА. Вед. спец-т сектора управл. соотв. отп. ЖЭИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – зам. руководителя, нач.

отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Досинарева НА. Вед. спец-т

сектора управл. соотв. отп. ЖЭИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В связи с поступившим в Республиканскую службу государственной жилищной инспекции обращением гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ ул. Тепловая дом 2, о нарушении жилищного законодательства при расчете платы за электрическую энергию, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 26.08.2014 № 700-р, заместителем руководителя Республиканской службы

государственной жилищной инспекции, начальником отдела по работе с обращениями граждан Ахандаевой И.А., проведена внеплановая проверка в отношении ОАО «Улан-Удэ Энерго» по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Тепловая дом 2.

ОАО «Улан-Удэ Энерго» осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным внеочередным общим собранием акционеров, протокол б/н от 25.03.2011. Общество осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе:

- оказание услуг по передаче электрической энергии;
- оказание услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям;
- деятельность в области метрологии;
- деятельность по изготовлению и ремонту средств измерений;
- деятельность на предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию приборов и инструментов измерения, контроля, испытания, навигации, локации и прочих целей;

- т.д.

В доме находится прибор учета «Нева 303» год выпуска 2009 № 269236, клас. точности - 1. Ввод не виден, прибор учета не опломбирован, в эксплуатацию не введен, расчетным не является, показания прибора при выездной проверки – 041328,7.

ОАО «Улан-Удэ Энерго» на опоре возле жилого дома установлен индивидуальный прибор учета электрической энергии типа № 02150806 год выпуска 2008 системы АСКУЭ, показания при выездной проверки – 35833,12. Данный прибор учета используется в качестве расчетного, документы по вводу в эксплуатацию прибора учета не представлены, так как данный прибор учета был установлен до вступления в силу постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442. Дистанционный пульт снятия показаний у потребителя отсутствует, показания с прибора учета снимаются дистанционно сетевой организацией. Потребитель узнает об объемах потребленного коммунального ресурса в расчетных пунктах гарантирующего поставщика электрической энергии.

Согласно предоставленной карточке потребителя показания, зафиксированы ОАО «Улан-Удэ Энерго» на 25.08.2014 – 35627,00. Данные показания переданы гарантирующему поставщику ОАО «Читаэнергосбыт» для расчета.

ОАО «МРСК Сибири», являвшемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии до 31.05.2014, показания прибора учета передавались ОАО «Улан-Удэ Энерго» ежемесячно. В свою очередь ОАО «МРСК Сибири» расчет платы производило расчетным способом. Расчет платы за электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» окончен 31.05.2014 по показаниям счетчика 33433 (финансово – лицевой счет № 801125449).

С 01.06.2014 расчет платы за электрическую энергию производит ОАО «Читаэнергосбыт» расчет начат с показаний 33433. За июнь 2014 года расчет произведен расчетным способом, за июль и август 2014 года расчет произведен по показаниям прибора учета, всего с 01.06.2014 по 01.09.2014 ОАО «Читаэнергосбыт» начислено рублей. Высокое начисление объясняется тем, что в свое время ОАО «МРСК Сибири» производило начисление не за фактически потребленный объем коммунального ресурса, а расчетным способом, что оказалось меньше фактического потребления электрической энергии. Таким образом, ОАО «Читаэнергосбыт» в июле 2014 года, после получения информации от ОАО «Улан-Удэ Энерго» о показаниях прибора учета произвело расчет платы за фактически потребленную электрическую энергию.

Нарушений не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица
индивидуального предпринимателя,

его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя,
проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального
контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение от 22.08.2014 № 003-000797/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 26.08.2014 № 700-р;
3. Финансово-лицевой счет № 801125449 за март 2014 – декабрь 2014 ОАО «МРСК
Сибири»;
4. Финансово-лицевой счет № 801125449 за 2014 ОАО «Читаэнергосбыт»;
5. Карточка потребителя № 125449;
6. Акт выездной проверки от 02.09.2014;
7. Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Подпись лица, проводившего проверку:

Зам. начальника отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



**Подпись лиц (а), участвовавших в
проверке:**

Лицо (законный представитель,
уполномоченный представитель), в
отношении которого проводится проверка

(подпись) (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 12 ” 09 20 14 г. (подпись)

“ 12 ” 09 20 14 г. (подпись)